



Kúpna zmluva

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

V zastúpení : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vinica,**
Sídlo: PaedDr. Mgr. Jozef Parák, farár
IČO: Nekijská 340/63, 991 28 Vinica
Bankové spojenie: 31 933 416
IBAN: VÚB Banka
SK47 0200 0000 0017 1919 3151

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

V zastúpení: **Obec Kamenné Kosihy**
Sídlo: Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce
IČO: Kamenné Kosihy č. 3, 991 27 Kamenné Kosihy
DIČ: 00 319 368
Bankové spojenie: 2021171383
Číslo účtu: Prima Banka
IBAN: 0931175001/5600
SK95 5600 0000 0009 3117 5001

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) túto zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej len „Zmluva“).

Čl. I. Úvodné ustanovenia.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor zapísané na LV č. 248, okres Veľký Krtíš, obec Kamenné Kosihy, **katastrálne územie Kamenné Kosihy:**

C KN parcela, parcelné číslo 471/1, o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie

C KN parcela, parcelné číslo 472/1, o výmere 4498 m², záhrada

Stavba – farský úrad, súpisné číslo 7, postavená na C KN parcele, parcelné číslo 471/1, o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie

Garáž – stavba bez súpisného čísla, postavená na C KN parcele, parcelné číslo 471/1, o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Čl.II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 248, k.ú. Kamenné Kosihy:

C KN parcela, parcelné číslo 471/1, o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie
C KN parcela, parcelné číslo 472/1, o výmere 4498 m²,záhrada
Stavba – farský úrad, súpisné číslo 7, postavená na C KN parcele, parcelné číslo 471/1,
o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie
Garáž – stavba bez súpisného čísla , postavená na C KN parcele, parcelné číslo 471/1,
o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci predáva hore uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl.III. Popis nehnuteľností, technický stav

Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom predávaných nehnuteľností a Kupujúci túto skutočnosť potvrdzuje a nehnuteľnosti v takom stave kupuje. Kupujúci kupuje hore uvedené nehnuteľnosti so všetkým ako „stoja a ležia“.

Čl. IV. Kúpna cena a poplatné podmienky

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 12.07.2024, vyhotoveným Ing. arch. Danou Černíkovou, znalcom v odbore stavebníctva.

Kúpna cena bola stanovená vo výške 38 500.-€ slovom (tridsaťosemtisícpäťsto eur) za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje hore uvedené nehnuteľnosti.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas, je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

Čl. V. Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, rovnako vyhlasuje že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k nehnuteľnostiam a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvňovať výkon vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu

a užívania alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť /znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod./ realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky na nehnuteľnostiach na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že zabráni vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k nehnuteľnostiam odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby opísanej v tejto zmluve tak, aby zostali primerane zachované skutočnosti opísané v tejto zmluve do prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného sporu/konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam a že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy alebo nedoplatky.

Čl. VI

Vyhlásenie kupujúceho

Prevod nehnuteľnosti do vlastníctva Obce Kamenné Kosihy a kúpna cena boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Kamenné Kosihy dňa 23.09.2024 – uznesenie č. 29/2024.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu tak ako je uvedená v tejto zmluve a v termíne dohodnutom v čl. IV., odo dňa obojstranného podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci vyhlasuje, že sa s nehnuteľnosťami oboznámil osobnou prehliadkou a vlastníctvo predávajúceho si overili podľa platného listu vlastníctva č. 248, pozná všetky následky kupujúcich nehnuteľností a v plnom rozsahu ich preberá.

Čl. VII

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností, prechod nebezpečenstva škody

Predávajúci je povinný najneskôr do 3 dní, nie však skôr ako do úplného zaplatenia celej kúpnej ceny :

Odovzdať kupujúcemu kľúče od nehnuteľností. Kupujúci je povinný ostatné pripojenia na plyn, elektriku a vodu si zabezpečiť po uhradení kúpnej ceny sám.

Nebezpečenstvo škody na nehnuteľnostiach prechádza na kupujúceho momentom podpisu zmluvy a odovzdaním nehnuteľností predávajúcim a prevzatím nehnuteľností kupujúcim.

Čl. VIII

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude podaný najneskôr do 15 dní po podpise zmluvnými stranami. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bol povolený.

ČL. IX

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu.

Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak na liste vlastníctva počas zabezpečovania kúpnej ceny bude uvedená akákoľvek ťarcha v neprospech kupujúceho.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluvné strany si podpisom tejto zmluvy udeľujú v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. O ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný dorúčením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z.z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou, pričom opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho je oprávnená vykonať ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to formou dodatku podľa § 42 ods. 4 zák. č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa podieľali na určovaní podmienok a vypracovaní znenia tejto zmluvy v prípade, ak dôjde k dvojznačnému pochopeniu tejto zmluvy alebo k iným pochybnostiam týkajúcim sa jednotného zámeru zmluvných strán alebo výkladu tejto zmluvy, naďalej platí, že zmluvné strany vypracovali túto zmluvu spoločne a skutočnosť, že autorstvo určitého ustanovenia sa pripisuje jednej zmluvnej strane nesmie spôsobiť žiadne domnienky, predpoklady alebo pravidlá či princípy výkladu vo veci dôkazného bremena.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v počte 5 rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár, dva sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností a jeden exemplár bude zaslaný Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica.

Vinica, dňa 28.11.2024

Predávajúci:

Rímsko
farnosť s
991 28
ičo: 319
tel. 047

Rímskokatolícka cirkev farnosť Vinica
PaedDr. Mgr. Jozef Parák, farár

Kamenné Kosihy, dňa 28.11.2024

Kupujúci:

Obec Kamenné Kosihy
Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce





RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV

Biskupstvo Banská Bystrica

k 416/2024

V Banskej Bystrici, 29.11.2024

Súhlas ku Kúpnej zmluve

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica súhlasí s Kúpnu zmluvou (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenou medzi:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Vinica, v zastúpení: PaedDr. Mgr. Jozef Parák, farár, ako predávajúci,

a

Obec Kamenné Kosihy, sídlo: Kamenné Kosihy č. 3, 991 27 Kamenné Kosihy, IČO: 00 319 368, v zastúpení: Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce, ako kupujúci.

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 248, k.ú. Kamenné Kosihy:

C KN parcela, parcelné číslo 471/1, o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie

C KN parcela, parcelné číslo 472/1, o výmere 4498 m², záhrada

Stavba – farský úrad, súpisné číslo 7, postavená na C KN parcele, parcelné číslo 471/1, o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie

Garáž – stavba bez súpisného čísla, postavená na C KN parcele, parcelné číslo 471/1, o výmere 1699 m², zastavaná plocha a nádvorie.

Predávajúci predáva hore uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Kúpna cena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2024 zo dňa 12.07.2024, vyhotoveným Ing. arch. Danou Černíkovou, znalcom v odbore stavebníctva.

Kúpna cena bola stanovená vo výške 38 500.-€ slovom (tridsaťosemtisícpäťsto eur) za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje hore uvedené nehnuteľnosti.

Súhlas vlastníckeho práva.

Mons. Marián Chovanec
banskobystrický diecézny biskup