KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Právnická osoba :	Obec Kamenné Kosihy
menom ktorej koná:	Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce
Adresa:	č. 3, Kamenné Kosihy, PSČ 991 27, SR
IČO:	00319368

(ďalej len **„ Predávajúci "**)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Marek Krnáč
rodné priezvisko :	Krnáč
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Občan:	SR
a manželka	
Meno a priezvisko:	Mgr. Marta Krnáčová
rodné priezvisko :	Hlačoková
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	
Občianka:	SR

(ďalej len **„kupujúci"**)

Predávajúci a kupujúci ďalej v texte spolu aj ako „zmluvné strany"

Čl. I.

1.1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom,** spoluvlastnícky podiel 1/1, nižšie uvedených nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Kamenné Kosihy, kat. úz. Kamenné Kosihy, okres veľký Krtíš, zapísaných na liste vlastníctva č. 128 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom, a to:

- pozemku parc. KNC č. 107 o výmere 330 m2, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria,
- pozemku parc. KNC č. 108 o výmere 335 m2, druh pozemku: zast. plochy a nádvoria,
- pozemku parc. KNC č. 113 o výmere 374 m2, druh pozemku: záhrady,
- pozemku parc. KNC č. 114 o výmere 423 m2, druh pozemku: záhrady.

Časť C : Ťarchy
Bez zápisu

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. budú v texte zmluvy nazvané ako „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare a kde je použitý výraz „**predmet kúpy**“, rozumejú sa tým nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku zmluvy.

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva predmet kúpy kupujúcim a kupujúci ho v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2.2. Tento prevod predmetu kúpy (majetku obce) bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom o tomto prevode rozhodlo obecné zastupiteľstvo obce Kamenné Kosihy na svojom zasadnutí konanom dňa 9.5.2018 pod č. uznesenia 2/2018 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. III.
Kúpna cena a platobné podmienky

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy ako celok bola dojednaná medzi zmluvnými stranami vo výške **1,50 € / m²**, stanovená ako cena obvyklá v obci v Kamenné Kosihy.

3.2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho č. IBAN SK95 5600 0000 0009 3117 5001 , vedený v Prima banka Slovensko, a.s., variabilný symbol č. 2018 naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú znášať Kupujúci a poplatky spojené s úradným overovaním podpisu na kúpnych zmluvách bude znášať Predávajúci.

Čl. IV.
Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

4.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so skutočným stavom kupovaného predmetu kúpy a tento stav je im dostatočne známy z obhliadky nehnuteľností, preto kupujúci potvrdzujú, že predmet kúpy kupujú v stave, v akom stojí a leží.
4.2 Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ku dňu podpísania tejto zmluvy ničím obmedzené, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že nie je zaťažený dlhmi ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
4.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji predmetu kúpy, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva, že predmet kúpy nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov. Ďalej predávajúci prehlasuje, že na predmet kúpy **nebol** podaný návrh na exekučné konanie a nie sú mu známe okolnosti, ktoré by mohli ohroziť platnosť zmluvy voči kupujúcim. Predávajúci sa zaväzuje do právoplatnosti rozhodnutia o zápise práv k prevádzaným nehnuteľnostiam Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom nepodať návrh na konanie týkajúceho sa právneho režimu

nehnuteľností špecifikovaných ako predmet kúpy. V prípade porušenia tohto ustanovenia zmluvy môžu kupujúci od zmluvy jednostranne odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa stáva táto od začiatku neplatnou.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva** k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá **predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcimi.**

4.5 Odovzdaním a prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúcich nebezpečenstvo škody alebo náhodného zničenia, ktoré môže na predmete kúpy vzniknúť.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

5.1. Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zák. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

5.2 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto zmluve na kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je chyba nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o skutočnosti zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva dozvedeli.

5.3 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu, po jednom vyhotovení obdrža každá zmluvná strana, a dve vyhotovenia budú slúžiť pre účely príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve. Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

5.5 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

V Kamenných Kosihách, dňa 11.6.2018

Kupujúci:

.....
Marek Krnáč, Mgr. Marta Krnáčová

Predávajúci:

OBEC * KAMENNÉ KOSIHY *

.....
Obec Kamenné Kosihy
Ing. Ladislav Pixiades, starosta obce